

COMMISSIONE DI CONCILIAZIONE

(costituita ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti 30.12.2002 e dell'Accordo Territoriale sottoscritto il 31.05.2010

Avanti la Commissione di Conciliazione formata dai sigg.:

.....
per il sindacato degli inquilini e

.....
per le associazioni dei proprietari,
sono comparsi

il sig..... residente avia.....n.....
proprietario dell'immobile sito in Schio, via, n....., piano.....
e iscritto in catasto al foglio.....mapp.....sub..... del comune censuario di
ed il sig.....inquilino della suddetta abitazione.

Su istanza dei sig/sigg..... la Commissione viene chiamata a svolgere la sua opera in ordine alla possibilità di far incontrare le volontà dei due soggetti al fine di perfezionare la compravendita del suddetto immobile.

Il coordinatore della Commissione premette alle parti che la Commissione ha competenza solo conciliativa e che non è suo compito formulare proprie stime o valutazioni dell'immobile.

A questo punto le parti vengono invitate a formulare le loro proposte ed offerte. Il proprietario sig..... presenta la sua proposta di vendita motivando con

.....
.....

L'inquilino sig. espone la sua controproposta osservando che.....

.....
.....

Sulla base degli elementi emersi dal confronto, la Commissione invita le parti a valutare la convenienza di un accordo e quindi a considerare ciascuna le posizioni dell'altra al fine di raggiungerlo.

(seguono i verbali dei due esiti possibili, tra loro alternativi. La Commissione compila quello aderente alle risultanze dell'incontro cancellando con un rigo la dizione non pertinente)

- 1) La Commissione constata che il suo invito viene accolto e che le parti concordano per la compravendita dell'immobile al prezzo di €..... da corrispondere secondo le seguenti modalità

.....
.....
.....

Le parti si impegnano ad effettuare il rogito notarile entro il.....

oppure

2) La Commissione constata che tra le parti non è stato possibile raggiungere alcuna intesa in quanto la differenza tra l'offerta di vendita e di acquisto non è superabile.

La Commissione invita il proprietario a non vendere l'abitazione a cifra inferiore a quella offerta e, nel caso ritenesse di ridurre il prezzo, a riproporre la vendita all'inquilino anche tramite ulteriore negoziato presso la Commissione di conciliazione.

Redatto in Schio, presso la sede della Commissione, nella residenza comunale di palazzo Garbin, in data

Il proprietario

.....

l'inquilino

.....

I commissari

.....

.....

.....