

PARAMETRI DI RIFERIMENTO

tabella 3

ELEMENTI CARATTERIZZANTI CLASSIFICAZIONE

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa singola, bifamiliare o a schiera	superiore
Unità su stabile fino a quindici alloggi	medio
Unità su stabile con più di quindici alloggi	inferiore

2. TIPOLOGIA CATASTALE

A/1, A/7, A/2 classi da 6 a 3	superiore
A/2 classi 2, 1 e A/3 tutte le classi	medio
A/4 in poi	inferiore

3. ANNO DI FABBRICAZIONE O INTEGRALE RISTRUTTURAZIONE O COMPLETO RESTAURO O MANUTENZIONE STRADINARIA CHE INTERESSI L'INTERA UNITÀ' ABITATIVA PARAGONABILE AD UN COMPLETO RESTAURO

Da zero a quindici anni	superiore
Da quindici a trenta anni	medio
Oltre a trenta anni	inferiore

4. ACCESSORI IN DOTAZIONE

- a** = Posto auto coperto o garage interno
- b** = posto auto scoperto oltre a quello inserito in metratura convenzionale
- c** = Doppi servizi, eccetto le abitazioni fino a 50 mq.
- d** = Soffitta o cantina.
- e** = terrazza
- f** = giardino o scoperto ad uso comune

Questo elemento appartiene alla classe di livello:

- superiore** quando l'unità presenta almeno 3 accessori
- medio** quando l'unità presenta almeno 2 accessori
- inferiore** quando l'unità presenta almeno 1 accessorio.

5. DOTAZIONI DI SERVIZI TECNICI

- 1) Impianto di riscaldamento autonomo
- 2) Impianto di raffreddamento o condizionamento
- 3) Ascensore da tre piani ed oltre
- 4) Parco giochi o verde attrezzato
- 5) Videocitofono

Questo elemento appartiene alla classe di livello:

- superiore** quando l'unità presenta almeno 2 dotazioni
- medio** quando l'unità presenta almeno 1 dotazione
- inferiore** quando l'unità non ne presenta nessuna

SCHEMA RIEPILOGATIVO DELLA CLASSIFICAZIONE

SUPERIORE MEDIO INFERIORE

1. TIPOLOGIA EDILIZIA.....	
2. TIPOLOGIA CATASTALE.....	
3. VETUSTA'.....	
4. ACCESSORI IN DOTAZIONE.....	
5. DOTAZIONE SERVIZI TECNICI.....	
TOTALE ELEMENTI DELLA CLASSIFICAZIONE.	

- Rientrano nella sub-fascia **superiore** gli alloggi che presentano tre o più elementi di livello superiore
- Rientrano nella sub-fascia **inferiore** gli alloggi che presentano tre o più elementi di livello inferiore
- Rientrano nella sub-fascia **media** gli alloggi che non si classificano né superiore né inferiori