

CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE

(secondo le modalità concordate dai rappresentanti dei proprietari e degli inquilini)
Accordo territoriale depositato in Comune di Schio il 31/05/2010

PROPRIETARIO sig. _____ cod. fiscale _____

Residente in _____, via _____, tel. _____

INQUILINO sig. _____ cod. fiscale _____

Residente in _____, via _____, tel. _____

IMMOBILE situato in via _____, n. _____ **ZONA:** _____

Comune censuario: Schio - Magrè - Tretto **Foglio n.** _____ - **Mappale n.** _____ - sub _____

SUPERF.CONVEN. (vedi L.392/78): mq. _____ **SUBFASCIA:** _____

arredato: si + 15% **semiarredato: si + 8%**
(in caso di arredamento in cattivo stato le percentuali di maggiorazione vanno ridotte alla metà)

CANONE MENSILE: €. _____

NOTE: _____

data _____

_____ **firma leggibile del proprietario**

_____ **firma leggibile dell'inquilino**

TABELLA PER FACILITARE IL CALCOLO DEL CANONE

valori in €/mese concordati a seconda delle zone, della superficie e tipologia

CENTRO STORICO	fino a 50 mq.		da 51 a 70 mq.		da 71 a 100 mq.		oltre 100 mq.	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
inferiore	140	180	181	230	231	280	281	330
medio	225	250	251	294	295	315	316	365
superiore	270	300	301	344	345	355	356	405

CENTRO	Fino a 50 mq.		da 51 a 70 mq.		da 71 a 100 mq.		oltre 100 mq.	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
inferiore	180	210	211	260	261	315	316	365
medio	230	255	256	305	306	355	356	405
superiore	285	307	308	350	351	400	401	450

INTERMEDIA	fino a 50 mq.		da 51 a 70 mq.		da 71 a 100 mq.		oltre 100 mq.	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
inferiore	114	175	176	225	226	275	276	320
medio	202	232	233	290	291	310	311	350
superiore	250	280	281	330	331	350	351	400

PERIFERICA MONTANA	fino a 50 mq.		da 51 a 70 mq.		da 71 a 100 mq.		oltre 100 mq.	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
inferiore	100	170	171	220	221	270	271	300
medio	180	210	211	260	261	300	301	340
superiore	220	250	251	300	301	340	341	380

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie netta abitabile	mq. _____ x 1,00 = _____
Superficie delle autorimesse singole	mq. _____ x 0,50 = _____
Superficie posto macchina in autorim.comuni	mq. _____ x 0,20 = _____
Superficie di balconi, terrazze, cantine, ecc.	mq. _____ x 0,25 = _____
Superficie scoperta in godimento esclusivo*	mq. _____ x 0,15 = _____
* non deve mai superare la superficie netta abitabile	
Quota millesimale superficie a verde condom.	mq. _____ x 0,10 = _____

Totale mq. _____

CALCOLO DEI PARAMETRI PER STABILIRE LA SUBFASCIA

Superiore: alloggi con 3 o più elementi di livello superiore

Inferiore: alloggi con 3 o più elementi di livello inferiore

Medio: alloggi con meno di 3 elementi di livello superiore o inferiore

Elementi caratterizzanti:

super. medio infer.

tipologia edilizia: casa singola, bifamiliare o a schiera
 unità su edificio fino a 15 alloggi
 unità su edificio con più di 15 alloggi

X
 X
 X

tipologia catastale: A/1,A/7,A/2, classi da 6 a 3
 A/2, classi 2,1 e A/3 tutte le classi
 A/4 in poi

X
 X
 X

anno di fabbricazione (o integrale ristrutturazione o completo
 restauro o manutenzione straordinaria che interessi l'intera unità
 abitativa paragonabile ad un completo restauro)

da zero a 15 anni
 da 15 a 30 anni
 oltre 30 anni

X
 X
 X

accessori in dotazione (**gli accessori sono:** posto auto coperto
 a garage interno, secondo posto auto scoperto, doppi servizi
 eccetto le abitazioni fino a 50 mq., soffitta o cantina, terrazza,
 giardino o scoperto ad uso comune)

con almeno 3 accessori
 con almeno 2 accessori
 con almeno 1 accessorio

X
 X
 X

dotazione di servizi tecnici (**i servizi tecnici sono:** impianto
 di riscaldamento autonomo, impianto di raffreddamento o
 condizionamento, ascensore da 3° piano e oltre, parco giochi
 o verde attrezzato, videocitofono)

con almeno 2 dotazioni tecniche
 con almeno 1 dotazione tecnica
 in assenza di dotazione tecnica

X
 X
 X

=====

totale n. _____